

## 1. PARTER

Parter är SveaDirekt, bifirma till Svea Ekonomi AB, (556489-2924) nedan kallad Svea och den eller de som tecknat avtal med Svea innebärande att sådan fysisk eller juridisk person förklarar sig vilja utnyttja de tjänster innefattande lån av medel som Svea tillhandahåller enligt villkoren i denna handling, nedan kallad Låntagaren.

## 2. PRODUKT

Produkten är ett lån, med eventuell säkerhet. Vid återbetalning tillämpas annuitet, dvs summan av räntan och amorteringen är lika stor under lånets löptid, förutsatt att räntesatsen är densamma.

## 3. RÄNTA

Uppgift om aktuell räntesats framgår av vid var tid gällande prislista på [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se). Ränta beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som vid var tid tillämpas av Svea för respektive låneform.

Låntagaren skall betala ränta till Svea efter en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående skuld fr o m utbetalningsdagen. Ränta beräknas efter faktiskt antal dagar, baserat på ett år med 365 dagar.

Ändring i räntesatsen får ske med omedelbar verkan då det motiveras av kreditpolitiska beslut, ändrade upplåningskostnader för Svea eller andra kostnadsförändringar som Svea inte skäligen kunde förutse när lånet lämnades.

Svea är skyldig att tillämpa ovanstående villkor även till Låntagarens förmån.

Svea informerar om ändring av räntesatsen senast när den börjar gälla antingen genom särskilt meddelande till Låntagaren eller genom annonsering i dagspress. Information finns även på [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se)

Vid ränteändringar beräknar Svea räntan efter den nya räntesatsen från och med den dag ränteändringen träder i kraft. Förfallodag för ränta och amortering är den 27:e i varje månad.

Om räntesatsen genom ränteförändringar överstiger/understiger i kontraktet angiven räntesats förbehåller sig Svea rätten att förändra lånets löptid eller månads- aviseringens storlek.

## 4. DRÖJSMÅLSRÄNTA OCH FÖRSENINGSAVGIFT

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, skall Låntagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet tills betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för lånet gällande räntesatsen jämte ett tillägg av fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Jämte dröjsmålsränta enligt ovan utgår även förseningsavgift med belopp som Svea vid varje tid allmänt tillämpar.

## 5. AVGIFTER

Låntagaren är skyldig att utöver ränta betala särskild avgift till Svea som ersättning för de kostnader Svea har för lånet. De särskilda avgifter låntagaren skall betala till Svea anges på skuldebrevet.

De särskilda avgifterna får ändras av Svea i den mån Sveas kostnader för de åtgärder som de särskilda avgifterna avser att täcka har ökat. Om avgift ändras till nackdel för Låntagaren lämnas underrättelse genom särskilt meddelande till Låntagaren eller genom annonsering i dagspressen. Information finns även på [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se)

Låntagaren skall även vara skyldig att till Svea betala andra avgifter än sådana som förorsakats av Sveas kostnader för lånet som sådant. Sådana avgifter utgår med belopp och enligt de grunder i övrigt som Svea vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelse- och förseningsavgifter. Information om dessa avgifter framgår av vid varje tid gällande prislista på [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se).

Låntagaren skall även ersätta Sveas kostnader och arbete för att bevaka och driva in Sveas fordran från Låntagaren eller annan för lånet betalningsskyldig.

## 6. SOLIDARISK BETALNINGSSKYLDIGHET

Om det finns två låntagare, eller fler som tillsammans beviljats lånet, är låntagarna solidariskt betalningsskyldiga för vid varje tillfälle aktuell skuld jämte upplupen ränta och avgift.

## 7. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har Svea rätt att avräkna samtliga på lånet till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

## 8. SVEAS RÄTT ATT SÄGA UPP LÅNET I FÖRTID

Svea har rätt att säga upp lämnad lån i förtid om någon av följande omständigheter föreligger;

1. Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av lånefordringen.
2. Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av lånefordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som har förfallit vid olika tidpunkter.
3. Låntagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
4. Säkerheten som ställts för lånet har avsevärt försämrats.
5. Det står klart att Låntagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill Svea få betalt i förtid enligt någon av punkterna 1-3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då Svea sänder ett meddelande om uppsägning i rekommenderat brev till Låntagaren eller uppsägning utan sådan åtgärd kommer Låntagaren tillhanda.

Har Svea krävt betalning i förtid enligt någon av punkterna 1-3, är Låntagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om han före utgången av uppsägningstiden betalar det kapitalbelopp, den ränta och dröjsmålsränta samt de avgifter och kostnader som förfallit.

Detsamma gäller om Låntagaren vid uppsägning enligt punkten 4-5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för lånefordringen. Sådan säkerhet skall skriftligen godkännas av Svea såsom godtagbar innan Låntagaren anses ha uppfyllt kraven för säkerställande enligt denna bestämmelse.

Har Låntagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i andra stycket befriats från skyldigheten att betala skulden i förtid, gäller inte bestämmelserna i det stycket.

## **9. ÄGARBYTE**

Om den för lånet pantsatta egendomen byter ägare ska Låntagaren eller pantsättaren omedelbart underrätta Svea. Svea kan, utan att någon skyldighet därtill föreligger, efter skriftlig ansökan samt sedvanlig kreditprövning medge att krediten överförs på den nye ägaren. Beviljas inte ett sådant överförande av lånet kommer den befintliga Låntagaren att kvarstå som betalningsskyldig för lånet även om äganderätten till den pantsatta egendomen övergått till annan.

## **10. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER M M.**

Svea får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställda säkerheter (panter, borgensåtaganden m m) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd, undantag till detta är fyllnadsborgen. Låntagarens förpliktelser ska betalas genom att ställda säkerheter tas i anspråk.

## **11. LÅNTAGARENS PANTVÅRDSSKYLDIGHET**

Pantsättaren äger inte, i andra fall än vid reparations- eller förbättringsarbeten, utan Sveas medgivande låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan Sveas medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid lånets beviljande. Finner Svea att bestämmelserna i denna punkt åsidosatts på ett sådant sätt att egendomens värde avsevärt försämrats, är lånet förfallet till omedelbar betalning, om Svea påfordrar detta.

## **12. KONTROLL OCH BESIKTNING AV PANTSATT EGENDOM**

För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde så att dess värde som säkerhet avsevärt försämrats äger Svea verkställa besiktning av densamma, ävensom av pantsättaren erhålla de upplysningar som Svea finner erforderliga.

## **13. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT**

Är borgen såväl som pant säkerhet för lånet gäller följande i fråga om borgensmans rätt till panten. Panten ska utgöra säkerhet för borgensmannens regressfordran (återkrav) mot Svea i den mån Svea inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet. Betalar borgensman till Svea på grund av sin borgen, ska han särskilt meddela Svea att han betalat som borgensman och begära att detta noteras hos Svea.

## **14. PANTSÄTTNING AV ANNAN ÄN LÅNTAGAREN**

Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än Låntagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för Låntagarens förpliktelser på grund av lånet, om inte annat avtalats. Svea har rätt att – utan minskning i rätten till pant som annan än Svea pantförskrivit i skuldebrevet för detta lån – utlämna av Låntagaren eller av annan ställd pant, som inte pantförskrivits i skuldebrevet, jämte

avkastning därav. Vidare har Svea rätt att utlämna avkastning av pant, som pantförskrivits i skuldebrevet av Låntagaren eller av annan. Avkastningen ska dock vara förfallen till betalning men inte behövas för att täcka förfallen fordran.

## **15. ÅTERSTÄLLANDE AV PANT**

Svea har rätt att, då pantsatt pantbrev inte längre erfordras som säkerhet, utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den intecknade egendomen eller till den som eljest styrker sig ha förvärvat egendomen.

Borgensmans rätt enligt punkt 12 ska dock beaktas.

Om panten även är pantförskriven till annan långivare överlämnas panten till denne.

Finns vid inträffad brandskada inte gällande brandförsäkring har långivaren rätt att till försäkringsgivare, som ändå infriar lånet, överlämna för lånet pantförskriven säkerhet.

## **16. TOMTRÄTT**

Om de till säkerhet för detta lån pantförskrivna pantbrev är meddelade i tomträtt ska vad i skuldebrevet sägs om fastighet i tillämpliga delar gälla tomträtt respektive på tomträtt uppförd byggnad.

## **17. FÖRSÄKRING**

Pantsatt egendom ska – så länge förpliktelse för vilken panten utgör säkerhet inte fullgjorts – vara fullgott försäkrad på de villkor Svea anser erforderliga. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om Låntagaren inte visar att försäkringen gäller enligt ovan, har långivaren rätt att teckna försäkring på låntagarens bekostnad eller säga upp lånet till omedelbar betalning om säkerheten för lånet avsevärt försämrats till följd av att försäkring saknas.

## **18. KONVERTERING AV PANTBREV**

Låntagaren medger att långivaren om så begär registrering av inteckning enligt lagen (1994:448) om pantbrevsregister, innebärande att eventuella fysiska pantbrev kommer att ersättas av en inteckning som registrerats i ett av Lantmäteriverket fört pantbrevsregister (datapantbrev)

Vad gäller Sveas begränsning av ansvar i övrigt, se punkten 26 nedan.

## **19. LÅNETS LÖPTID**

Lånet förfaller i sin helhet till betalning vid utgången av den löptid som anges i skuldebrevet. Möjligheterna att då erhålla ett nytt lån är beroende av Sveas särskilda beslut som bl a föregås av sedvanlig kreditprövning.

Låntagaren äger rätt att betala lånet i förtid vilket regleras i punkt 20.

## **20. FÖRTIDSINLÖSEN**

Låntagaren har rätt att helt eller delvis lösa lånet i förtid utan särskild avgift.

## **21. ÖVERLÅTELSE AV LÅNEAVTAL**

Svea har rätt att överlåta eller pantsätta sin fordran till annan.

## **22. MEDDELANDE**

Årsbesked skickas ut per den 31 december.

Inga aviseringar skickas till låntagare. Låntagaren kan löpande logga in på [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se) och se aktuella aviseringssuppgifter.

Låntagaren ska underrätta Svea om adressändring och ändring av e-postadress eller annan ändring av uppgifter som är av betydelse för Svea.

Rekommenderat brev till Låntagaren skall anses ha nått adressaten senast på 7:e dagen efter avsändandet om brevet sänts till den adress som är angiven i ansökan eller på annat sätt är känd för Svea. Svea skall omedelbart meddelas om någon som enligt ovan har rätt att företräda Låntagaren inte längre har sådan rätt.

## **23. KREDITGARANTI**

Har Statens Bostadskreditnämnd lämnat statlig garanti (kreditgaranti) för lånet gäller följande.

Låntagaren ska ersätta långgivaren för långgivarens kostnad för kreditgarantin.

Låntagaren är skyldig att godta de förändringar i låneavtalet som är en följd av att regeringen föreskrivit förändringar i fråga om garantin eller ändrat storleken på den årliga avgift långgivaren har att betala för garantin.

Skulle Statens Bostadskreditnämnd infria garantiåtagandet gentemot Svea kommer långgivaren att överlämna och transportera de handlingar, skuldförbindelser och säkerheter som behövs för att nämnden ska kunna träda i långgivarens ställe mot låntagaren (regressrätt).

## **24. BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER MM**

Personuppgiftsansvarig är Svea Ekonomi AB org nr 556489-2924.

Låntagaren samtycker till registrering och behandling av personuppgifter samt övriga uppgifter i register hos Svea samt bolag inom Svea-koncernen och andra företag som Svea samarbetar med, såväl inom EU- och EES-områdena.

Svea avser att behandla Låntagarens personuppgifter i syfte att administrera kundförhållandet, fullgöra föreskriven skyldighet att lämna uppgifter till myndigheter eller sådana skyldigheter som kan följa av lagar och förordningar. Uppgifterna kan även komma att användas för marknads- och kundanalys, riskhantering och produktutveckling samt, om Låntagaren inte begärt direktreklamspärr hos Svea, för marknadsföringsändamål av Svea och av andra företag som Svea samarbetar med.

Låntagaren har rätt att få information om de personuppgifter om Kredittagaren som behandlas av Svea, samt vid behov begära rättelse av uppgift. Detta kan begäras skriftligen via e-post: [info@sveadirekt.se](mailto:info@sveadirekt.se) Sveas kundregister och andra uppgifter Svea har om Kredittagaren skyddas av banksekretess enligt Lag om finansieringsverksamhet.

## **25. REKLAMATION**

Låntagaren ska omgående för Svea påtala eventuella fel eller brister i utförandet av lämnat uppdrag eller tjänst. Motsvarande gäller om Låntagaren anser att Svea inte utfört beordrat uppdrag/tjänst. Reklamation ska lämnas så snart Låntagaren upptäckt eller bort upptäcka felet.

## **26. BEGRÄNSNING AV SVEAS ANSVAR**

Svea är inte ansvarig för skada som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller oavsett om Svea själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av Svea om Svea varit normalt aktsam. Svea svarar inte i något fall för indirekt skada. Föreligger hinder för Svea att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp tills dess hindret har upphört.

Vad gäller Sveas begränsning av ansvar för Låntagarens förvaring och handhavande av lösenord och kod hänvisas till punkten 30 nedan.

## **27. UPPGIFTLÄMNANDE I ENLIGHET MED KREDITUPPLYSNINGSLAGEN (1973:1173)**

Uppgifter om lånet, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av Svea komma att lämnas till kreditupplysningsföretag som står under datainspektionens tillsyn, i enlighet med kreditupplysningslagen. Uppgifter som lämnas till kreditupplysningsföretag kommer att föras in i kreditupplysningsföretagets register.

Uppgifterna görs därvid tillgängliga för banker och kreditmarknadsbolag under Finansinspektionens tillsyn.

## **28. DISTANSAVTALSLAGEN FÖR FINANSIELLA TJÄNSTER**

Om kontoavtalet ingåtts genom ett distansavtal gäller distans- och hemförsäljningslagen (2005:59).

Enligt distansavtalslagen har Kredittagaren ångerrätt. Ångerfristen är 14 dagar och räknas från den dag låneavtalet ingicks. Ångerrätten utnyttjas genom att Låntagaren skickar skriftligt meddelande till Svea Ekonomi AB, Box 100, 169 81 SOLNA. Om Låntagaren ångrar sig så upphör kreditavtalet att gälla och Låntagaren måste snarast och senast inom 30 dagar återbetala utnyttjat lån samt betala upplupna avgifter och räntor.

Distans – och hemförsäljningslagens (2005:55) bestämmelser för finansiella tjänster (2005:59) innebär att den konsument som köper finansiella tjänster på distans har rätt till viss information innan avtal tecknas. Distansköp innebär att Låntagaren köpt den finansiella tjänsten via Internet, e-post eller vanlig post utan att fysiskt träffa den som säljer tjänsten.

Information om SveaDirekt lån: Låntagaren uppmärksammas på att lånet kan innebära en påfrestning på den privata ekonomin.

Långgivare: Svea Ekonomi AB, Box 100, 16981 Solna. Svea tillhandahåller finansiella tjänster på bl.a den svenska marknaden och står under tillsyn av Finansinspektionen. Marknadsföringen har utformats i enlighet med Marknadsföringslagen (1995:450) All kommunikation sker på svenska.

Lånet: Erbjudandet gäller 1 månad. Närmare information om villkoren för lånet lämnas i de allmänna villkoren som dels finns tillgängliga på [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se), på internet i ansökan samt på [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se) inför påskrift av låneförbindelsen.

Lånets löptid framgår av skuldebrevet. Lånet är ett så kallat annuitetslån. Månadsbeloppet kan komma att ändras om räntan höjs eller sänks. Utöver ränta och amortering tillkommer uppläggningsavgift och administrationsavgift som framgår av skuldebrevet.

Förfallodag är den 27:e i respektive månad då betalningen skall vara Svea tillhanda. Låntagaren kan när som helst lösa krediten i förtid. Svea äger rätt att säga upp lånet till förtida betalning under de omständigheter som anges i allmänna villkoren punkt vilket motsvarar 21 § Konsumentkreditlagen (1992:830)

Om den Lånesökandes lån beviljas kommer låneavtalet antingen att översändas för underskrift eller tillhandhållas via [www.sveadirekt.se](http://www.sveadirekt.se) för underskrift av Låntagaren

## **29. ÄNDRING AV VILLKOR**

Svea förbehåller sig rätten att ändra dessa allmänna lånevillkor utan att avtalet sägs upp. Meddelande om ändrade villkor lämnas till Låntagaren. Om villkorsändringen är av väsentlig betydelse, underrättas Låntagaren senast en 14 dagar innan de ändrade villkoren träder i kraft.

## **30. MEDGIVANDE TILL BETALNING VIA AUTOGIRO**

Låntagaren, eller annan, kan i separat handling eller via elektroniskt medgivande, från sin internetbank, lämna sitt medgivande att överföring skall ske till SveaDirektLån via autogiro. Ett sådant medgivande innebär för den som lämnar medgivandet att tillse att medel finns tillgängligt på konto varifrån överföring skall ske senast bankdagen före överenskommet överföringsdatum. Villkor för uttaget regleras enligt kontoförande banks regler. BankGiroCentralen BGC AB har i uppdrag att sköta autogirorutiner för kontoförande banks räkning. Kredittagaren medger därför att uppgifter ur kontoförande banks register om kononummer och adress får samköras med BankGirocentralen BGC ABs uppgifter till ett register. Medgivandet gäller tillsvidare. Medgivandet upphör fem vardagar efter det att den som lämnat medgivandet skriftligen återkallat det hos betalningsmottagaren eller kontoförande bank.

## **31. LÖSENORD**

När lånet är beviljat erhåller Låntagaren sitt användarnamn via e-post eller via brev. När lånet är utbetalt erhåller Låntagaren sitt lösenord som är personligt. Låntagaren förbinder sig att inte avslöja koden för någon och att inte anteckna lösenordet på ett sådant sätt att dess samband med Sveas tjänster framgår. Låntagaren ansvarar gentemot Svea för skada som uppkommit genom att Låntagaren varit försumlig vid förvarandet av lösenordet och att göra anmälan till Svea vid misstanke om att någon obehörig fått kännedom om koden. Svea förbehåller sig rätten att utan föregående avisering spärra Låntagarens lösenord och/eller konto vid misstanke om obehörigt utnyttjande av lösenordet. )  
Gäller fr o m 2009-09-30